



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ДС-03-01-13

гр. Търговище, 10.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 42, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), Заповед №ДС-03-01-3/11.02.2025 г. на Областен управител на област Търговище за откриване на електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост и генериран протокол от 06.03.2025 г. за проведен електронен търг с явно наддаване от електронна платформа по чл.3а, ал.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол,

НАРЕЖДАМ:

I. Определям **ЕТ „ИВАЙЛО ИЛИЕВ - ДАЛИЛА-С“, ЕИК *****,** със седалище и адрес на управление: област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, кв. Запад бл. **, вх. *, ет. *, ап. *, представлявано от управителя си И. П. П., за спечелил електронен търг и за купувач на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: Сграда с идентификатор 04159.31.11.1, със застроена площ 157 кв.м, брой етажи: 2, предназначение: Здравно заведение (Ветеринарна лечебница), масивна конструкция, построена през 1965 г., разположена в поземлен имот с идентификатор 04159.31.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистра, община Търговище, област Търговище, одобрени със Заповед РД-18-33/29.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имота е актуван с Акт за частна държавна собственост №4689 от 20.03.2018 г., съставен и утвърден от Областен управител на област Търговище.

II. Продажната цена, достигната на търга е в размер на **27 560 лева** (двадесет и седем хиляди петстотин и шестдесет лв. и 00 ст.), без включен данък добавена стойност (ДДС), съгласно протокол от 06.03.2025 г. от проведен електронен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот. Върху достигнатата на търга продажна цена няма да бъде

ПРЕПИС

начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

III. Преди сключване на договор за продажба, купувачът следва да внесе следните суми:

1. Сума в размер на **24 960 лева** (двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лв. и 00 ст.), представляваща разликата между предложената цена за имота в размер на **27 560 лева** (двадесет и седем хиляди петстотин и шестдесет лв. и 00 ст), без ДДС и внесения депозит за участие в търга в размер на **2 600 лева** (две хиляди и шестстотин лв. и 00 ст.) без ДДС, вносима по сметка на Областна администрация – област Търговище, с BG26FINV91503117092815, BIC FINVBGSF в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон гр. Търговище;

2. Сума в размер на **551,20 лева** (петстотин петдесет и един лв. и 20 ст.), представляваща 2 % режийни разноски върху предложената цена за имота, без ДДС, на основание §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, вносима по сметка на Областна администрация – област Търговище, с BG26FINV91503117092815, BIC FINVBGSF в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон гр. Търговище;

3. Сума в размер на **826,80 лева** (осемстотин двадесет и шест лв. и 80 ст.), представляваща 3 % данък, съгласно чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Търговище, по банкова сметка на Община Търговище с IBAN: BG60UBBS80028413869000, BIC UBBSBGSF, код на плащане 442500, при „ОББ“ АД, клон гр. Търговище;

4. Сума в размер на **27,56 лева** (двадесет и седем лв. и 56 ст.), представляваща такса вписване – 0,1 % върху предложената цена за имота, на основание чл. 2, ал. 1 от Тарифа за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията, вносима по сметка на Агенция по вписванията, по местонахождение на имота в „ТОКУДА БАНК“ АД, IBAN: BG21CREX92603114548701, BIC: CREXBGSF, основание за плащане: „такса Имотен регистър“-Търговище.

IV. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС всички суми по **т. III** следва да бъдат внесени в 14-дневен срок от датата на влизане в сила на настоящата заповед. Екземпляри от оригиналните платежни документи, удостоверяващи извършените плащания на сумите следва да се представят в Дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ при Областна администрация – област Търговище.

V. Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, а внесения депозит не се възстановява. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

VI. В 7-дневен срок от представяне на платежни документи за внесените суми по **т. III**, да се сключи договор за продажба на имота, съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС.

ПРЕПИС

VII. Договорът за продажба се вписва за сметка на купувача в Служба по вписванията – гр. Търговище по местонахождение на имота.

VIII. Настоящата заповед да се връчи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

IX. Съгласно чл. 55, ал. 3 от ППЗДС, настоящата заповед може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от получаването ѝ чрез Областен управител на област Търговище пред Административен съд град Търговище.

X. Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

XI. Заповедта да бъде връчена на Главния счетоводител на Областна администрация – област Търговище и дирекция АКРРДС за сведение и изпълнение, препис от същата да бъде поставена на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация – област Търговище и качена на официалната интернет страница на администрацията в раздел „Съобщения, обяви, конкурси и покани“, подраздел „Обяви“.

инж. ЙОАН ПЕЕВ /П/

Областен управител на област Търговище